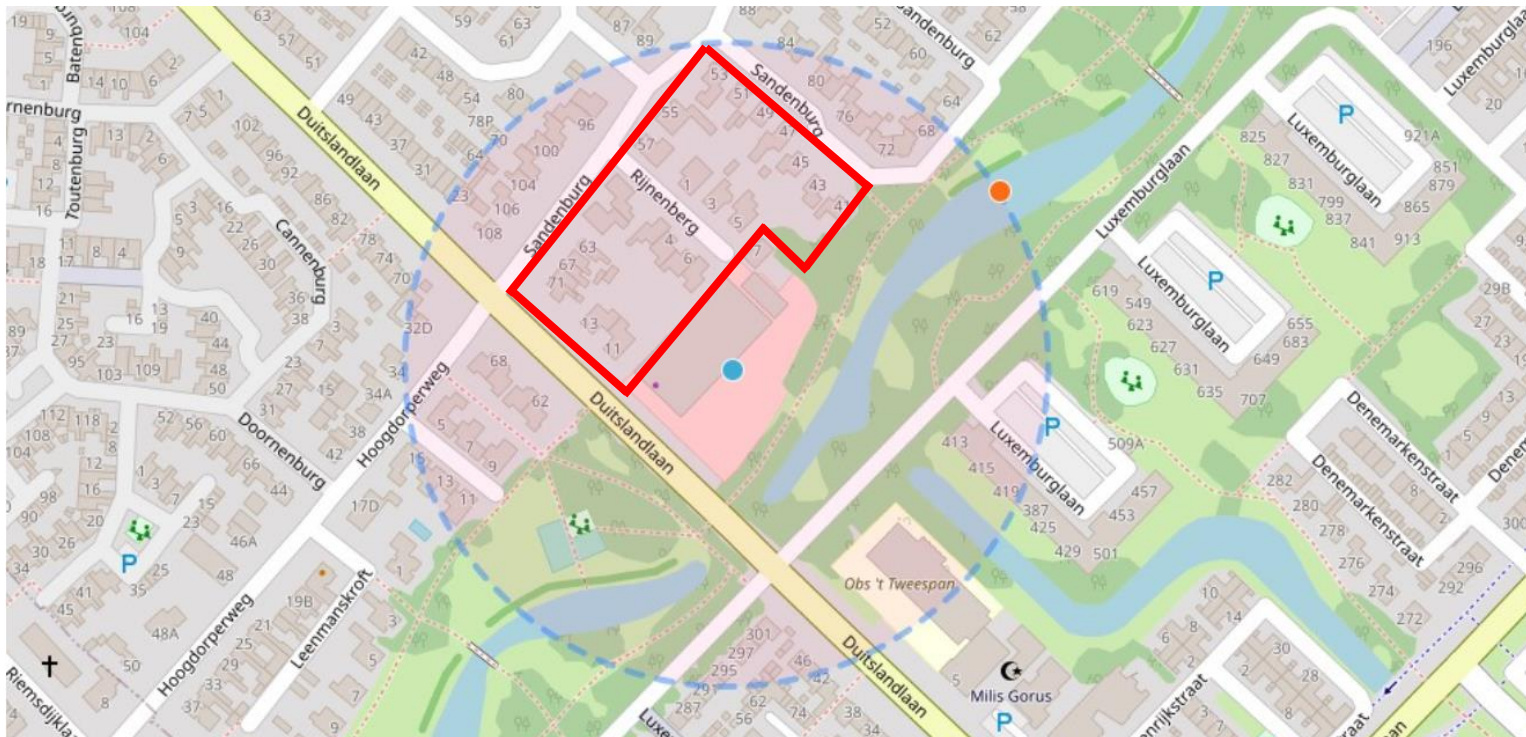


Bewonersinformatie/participatiesessie Duitslandlaan 9 te Heemskerk

Aanleiding

Naar aanleiding van de digitale informatie/participatiesessie gehouden op 3 maart 2021. Heeft Scholz Groep op verzoek van de omliggende buurt besloten een aanvullende sessie te organiseren. Deze digitale informatie/participatiesessie is gehouden op 26 april 2021. Hierin zijn de direct omwonenden uitgenodigd, zie hiervoor figuur 1. 23 uitnodigingen zijn handmatig uitgelopen waar uiteindelijk 12 huisadressen hun aanwezigheid hadden aangetoond. De opkomst in de sessie kwam uit op 11 huisadressen.



Figuur 1

Verslag

De digitale informatie/participatiesessie werd gehouden via het MS Teams platform. Scholz Groep heeft gekozen voor het MS Teams Platform, omdat het aantal genodigden gering was. Een interactieve sessie leek voor deze groepsgrote geschikt. Tijdens deze sessie is er gepresenteerd door: Scholz Groep, de architect en de landschapsarchitect. De gehele sessie kregen de genodigden de kans vragen te stellen in de daarvoor aangewezen chat functie 'vraag en antwoord' en tevens d.m.v. het digitale handje op te steken. Na de presentatie zijn alle vragen door het team zoveel mogelijk mondeling beantwoord. In het verslag hebben we de antwoorden op alle vragen opgenomen. De doelstelling van de avond was het ophalen van informatie. Participatie is niet eenmalig maar een doorlopend proces met informele en formele inspraak.

De sessie werd geleid door de Niels de Bruijn (Scholz Groep).

Na een korte aanvang van 5 minuten lichte Niels de Bruijn enkele uitgangspunten toe die van toepassing waren op de digitale informatiesessie. Het betrof de volgende punten:

- U kunt tijdens de gehele sessie vragen stellen via het daarvoor bedoelde chat functie 'vraag en antwoord';
- Wij zullen tijdens en na de presentatie al uw vragen beantwoorden;
- Wij delen binnen twee weken een verslaglegging van de avond met u waarin antwoorden op alle vragen in zijn opgenomen.

Dit werd vervolgd door het voorstellen van het team en de toelichting van het programma van de avond.

- Niels de Bruijn (directeur Scholz Groep);
- Bervin Rootinck (procesmanager Scholz Groep);
- Peer de Rooter (architectenbureau KDRA);
- Leon Veldhuis (architectenbureau KDRA);
- Aart Bergsma (landschapsarchitect de Klare Lijn).

Niels de Bruijn startte de presentatie met een introductie van Scholz Groep gevolgd door een korte toelichting van de totstandkoming van het plan in samenspraak met de gemeente en de genomen besluiten.

De presentatie werd overgenomen door Peer de Rooter en Leon Veldhuis van KDRA architecten, die aan de hand enkele 2D/3D impressies het plan toelichtte op stedenbouwkundig en architectonisch niveau. Tevens werden de zichtvelden vanuit de omliggende belendingen op tuin en balkon niveau middels het 3d model inzichtelijk gemaakt. In de basis werd de bestaande situatie benaderd door de huidige kassen en erfafscheidingen te verbeelden. Gevolgd door de voorgenomen erfafscheidingen en bomen in het plangebied.

De groeninrichting ofwel de landschapsinvulling werd gepresenteerd door Aart Bergsma van Bureau de Klare Lijn. In dit deel werd ingezoomd op de voorgenomen bomen en erfafscheidingen.

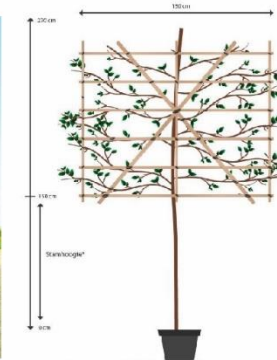
De sessie werd afgesloten met het beantwoorden van de vragen. Alle binnengekomen vragen zijn opgenomen in de verslaglegging en beantwoord. Het betrof een totaal van 6 vragen.

Onderstaand een impressie van de sessie:





Product	Afmeting (b x h)	Beschikbare accessoires
Kant & Klaar Haag	120 x 100 cm, 120 x 155 cm, 120 x 180 cm, 120 x 200 cm, 120 x 220 cm, 120 x 300 cm	IJzeren en hardhouten palen, beugels, verlengstukken, tuinpoorten, plantenbakken



Kant en klaar haag met klimop, max 2.00 meter hoog eventueel te combineren met leibomen (plataan of linde). De haag met Hedera hibernica is wintergroen, winterhard en kan goed tegen zeewind.

DUITSLANDLAAN ERFAFSCHIEDINGEN

Coniferen haag op de erfgrans, max 2.00 meter hoog. Snel groeiend, regelmatig snoeien om hoogte en vorm vast te houden. Wintergroen.

max 2.00 meter



Onderstaand de voorgenomen planning:

• INITIATIEFDOCUMENT	3DE KWARTAAL 2020
• EERSTE INFORMATIEAVOND	1E KWARTAAL 2021
• TWEEDE INFORMATIESESSIE	2DE KWARTAAL 2021
• ONTWERP BESTEMMINGSPLAN	3DE KWARTAAL 2021
• TER INZAGE LEGGING ONTWERP	3DE KWARTAAL 2021
• RAADSBESLUIT	4DE KWARTAAL 2021
• OPSTELLEN VERGUNNINGSTUKKEN	4DE KWARTAAL 2021
• VERGUNNINGVERLENING	2DE KWARTAAL 2022
• VERKOOP/STARTBOUW	2022

Onderstaand de uitgangspunten vraag en antwoord:

- Alle vragen tijdens de sessie zijn opgenomen en beantwoord;
- Alle vragen met dezelfde strekking zijn opgenomen als één vraag en daarmee beantwoord.

Vraag:

1. *"Kan appartementencomplex 2 (achterliggend appartementencomplex) verschoven worden richting het park/waterpartij? Hiermee zal het zichtveld beperkt worden richting de omliggende belendingen"*

Antwoord:

"Het huidige stedenbouwkundigplan is tot stand gekomen in samenspraak met de gemeente en de welstand. De kwaliteit is gevonden door de bebouwing ruimtelijk in te passen in het groen en langs het water. Wij zullen in samenspraak met de gemeente onderzoeken of de voorgenomen positie van de bebouwing kan verschuiven richting het park/waterpartij".

Vraag:

2. *"Kan appartementencomplex 2 (achterliggend appartementencomplex) een verdieping minder krijgen? Hiermee zal het zichtveld beperkt worden richting de omliggende belendingen"*

Antwoord:

"De voorliggende stedenbouwkundige opzet is zorgvuldig gekozen met gepaste afstand van de omliggende belending. Het plan draagt bij aan het woningtekort en voorziet ook aan de gestelde gemeentelijke woonvisie. In het plan wordt dan ook 52% sociaal vertegenwoordigd. Dit maakt het niet mogelijk c.q. haalbaar om een bouwlaag van het appartementencomplex te verwijderen".

Vraag:

3. *"Wanneer bereiken de voorgenomen bomen t.p.v. de parkeerkoffer een hoogte dat het zicht op de omliggende huisadressen geminimaliseerd wordt?"*

Antwoord:

"Er zullen bomen van verschillende leeftijden en maten worden aangeplant. Er kunnen in principe bomen van 10m1 worden aangeplant. In nader onderzoek en in afstemming met de gemeente zal worden gekeken naar welke type bomen met welke eigenschappen geïmplementeerd kunnen worden. Dit zal nader in een groeninrichtingsplan verwerkt worden".

Vraag:

4. *"Kan de schaduwwerking in de zonnestudie met een duidelijke kleur worden verbeeld?"*

Antwoord:

"Dit is mogelijk. Wij zullen de zonnestudie bij gereedheid met u delen".

Vraag:

5. *"Kan er een ondergrondse parkeergarage (half verdiept) worden gerealiseerd, waardoor parkeeroverlast en geluid kan worden beperkt?"*

Antwoord:

"In overleg met de gemeente en de welstand is een overeenstemming gevonden in het oplossen van de parkeerbehoefte op maaiveldniveau. Daarnaast is het voorgenomen plan financieel niet haalbaar bij ondergronds parkeren"

Vraag:

6. *"Blijven de bomen t.p.v. het huisadres van de heer de Ruyter behouden middels een kettingbeding?"*

Antwoord:

"Wij hebben dit woonadres niet aangekocht, en hebben geen kettingbeding opgenomen wat betreft de twee bestaande bomen."